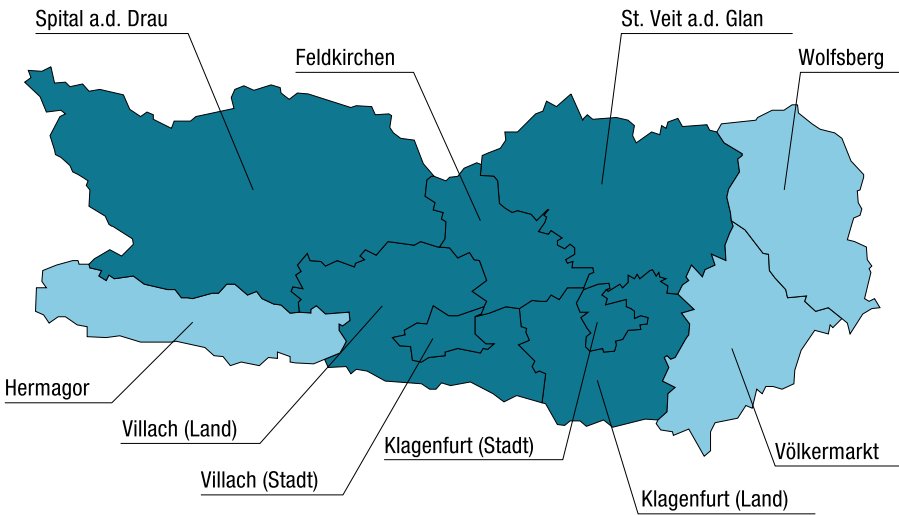


Preisspiegel Kärnten
Häuser Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 1200
- € 1201 - € 2000
- € 2001 - € 3000
- über € 3000



Bezirk	<125 m²	126-150 m²	>151 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Feldkirchen	4736	4063	3112	3708	▶
Hermagor	4365	2450	2061	2804	▶
Klagenfurt (Land)	4152	4177	3802	3805	▶
Klagenfurt (Stadt)	4627	4550	4023	4233	▶
Sankt Veit an der Glan	4724	4144	1982	3265	▶
Spittal an der Drau	5346	3133	2872	3549	▶
Villach (Land)	7392	3517	3121	3543	▶
Villach (Stadt)	3668	3634	2729	3170	▶
Völkermarkt	3302	3496	2137	2536	▶
Wolfsberg	3555	1417	1546	2374	▶

Klagenfurt	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
Wohnung Kauf	6084	5975	5736	6477	5987	▶
Wohnung Miete	15,52	15,76	13,47	k.A.	14,94	▶

Gesamtanzahl der Objekte: 815 Datenbasis: Dezember 2025

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.